

宿迁市住房和城乡建设局

关于公布 2023 年 3 月份市区住宅小区 物业管理“红黑榜”的通知

宿豫区、宿城区、宿迁经开区、市湖滨新区、苏宿园区城管局，市洋河新区建设局，各物业服务单位：

根据各区物业行政主管部门日常检查结合 3 月份网络舆情，现将 2023 年 3 月份市区住宅小区物业管理“红黑榜”公布如下：

一、“红榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	项目负责人	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	尚海湾	江苏兆业管理有限公司	张杰	积极落实《全市物业管理专项整治行动方案》，狠抓小区“毁绿种菜”行为并在小区内宣传消防安全知识。
2	宿城区	项里街道	御水佳园	宿迁众安物业管理有限公司	季建东	小区内生活秩序良好，能够积极配合相关部门解决业主诉求，得到业主普遍好评。
3	经开区	黄河街道	御庭世纪	宿迁经济开发区爱家物业管理有限责任公司	宋卫军	积极落实《全市物业管理专项整治行动方案》，配合相关部门开展物业管理整治工作。
4	湖滨新区	井头街道	茶壶窑小区	宿迁市袁玲物业服务服务有限公司	袁玲	认真配合相关部门开展消防安全宣传及物业管理专项整治活动。
5	苏宿园区	明日社工委	未来之光西园	南京万科物业管理有限公司宿迁分公司	衡磊	小区道路整洁，绿化无杂草，积极配合相关部门开展物业管理专项工作。
6	洋河新区	洋河生态旅游产业园	金德国际花园	宿迁市康安物业管理有限公司	李晓明	积极配合相关部门开展《全市物业管理专项整治行动方案》物业管理整治工作。

二、“黑榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	项目负责人	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	钻石公寓	宿迁楚风物业管理有限公司	高行振	违反《全市物业管理专项整治行动方案》中相关条例，违章搭建、侵占绿地及损坏绿化设施等相关内容。
2	宿城区	河滨街道	依水佳苑	浙江佳源物业服务集团有限公司宿迁分公司	张青山	违反《全市物业管理专项整治行动方案》中违章搭建及毁绿整治专项行动中第4条中侵占绿地、损坏绿化和绿化设施相关内容。
3	经开区	黄河街道	马赛公馆	浙江佳源物业服务集团有限公司宿迁分公司	赵小勇	违反《全市物业管理专项整治行动方案》中相关条例，不能积极配合相关部门做好垃圾分类、垃圾桶随意摆放、垃圾清运不及时、垃圾存放点堆积垃圾较多，上述问题多次督促整改不到位。
4	湖滨新区	晓店街道	三巨家园	宿迁市湖滨新区众兴物业管理有限公司	赵国	违反《全市物业管理专项整治行动方案》中相关条例，小区杂物堆放较多，楼道堵塞，绿化带内保洁不到位，电线私拉乱接。
5	湖滨	晓店	奥园誉湖书苑	广州奥园物业服务集团有限公司宿迁分公司	张飞飞	违反《全市物业管理专项整治行动方案》中相关条例，物业费、卫生环境、物业服务资质等问题被投诉举报、媒体曝光，引发网络舆情。
6	苏宿园区	明日社工委	明日星城	苏州工业园区建屋物业发展有限公司宿迁分公司	刘小娜	违反《全市物业管理专项整治行动方案》中物业费整治专项行动第2条未在物业管理区域内显著位置公示公共水电费分摊情况。
7	洋河新区	洋河生态旅游产业园	平安小区	宿迁市隆泰物业管理有限公司	李立生	违反《全市物业管理专项整治行动方案》中相关条例，小区内业主多次通过网络舆情反映问题物业无人处理，小区监控损坏，不能做好积极协调维修工作，导致业主财产损失。
8	洋河新区	洋河生态旅游产业园	新城名苑	江苏浩斯物业管理有限公司	陈建军	违反《全市物业管理专项整治行动方案》中相关条例，限制人员车辆进出小区、违规停水停电引发网络舆情。

三、考核结果运用

根据《宿迁市物业服务单位信用管理办法（试行）》对列入“红榜”的物业服务单位在信用管理中记良好信用一次，加信用分值3分；对列入“黑榜”的物业服务单位记不良信用一次，扣信用分值3分。本次信用加减分值列入物业服务单位信用半年等级评定。请各区物业管理行政主管部门于2023年4月25日前将信用记录情况报送我局建设市场管理处和市房产中心。

宿迁市住房和城乡建设局

2023年4月3日

